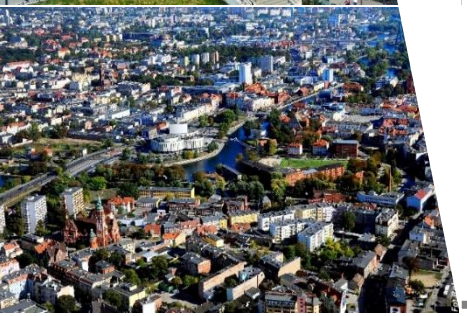
Wielkoskalowe projekty renowacyjne budynków publicznych i innowacyjne systemy monitoringu w Bydgoszczy

Large-scale public building renovation projects and innovative monitoring systems in Bydgoszcz

Bydgoszcz 2024

THE CITY

BYDGOSZCZ ON THE MAP OF POLAND



POPULATION
Kujawsko-Pomorskie Voivodeship citizens

2 006 900

Bydgoszcz City citizens

330 000

1 mln within 50 km

CATCHMENT AREA

AGE STRUCTURE
Pre-production age

15,7%

Post-production age

26,9%

Production age

57,4%

•Planning documents:

•Uchwała nr XLIII/914/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Bydgoszczy.

•Uchwała nr LXXIV/1420/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji i Rozwoju Bydgoskiego Węzła Wodnego.

•Uchwała nr XLIX/728/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Bydgoszczy na lata 2007-2015.

•Uchwała Nr XXXVII/734/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bydgoszczy

•Uchwał NR IV/12/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bydgoszczy 2023+

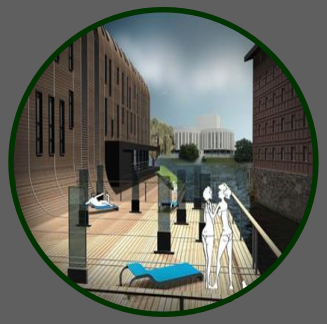
•Uchwała NR XLIV/926/21 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2021 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Stare Miasto w Bydgoszczy

Revitalization of „Wyspa Młyńska”

I. Revitalization of „Wyspa Młyńska” in Bydgoszcz for the purpose of business development

II. Renovation of cultural heritage sites on the „Wyspa Młyńska” in Bydgoszcz

III. Construction of recreational infrastructure of „Wyspa Młyńska” and its immediate surroundings



IV. Revitalization of degraded sports areas in the „Wyspa Młyńska” area

“Revitalization of cultural and natural resources of „Wyspa Młyńska” and its immediate surroundings”.

BYDGOSZCZ- WYSPA MŁYŃSKA
koncepcja zagospodarowania
LEGENDA
rzeka Brda
proponowane odtworzenie "Międzywodzia"
budynki istniejące do zachowania
obiekty do likwidacji
teren i zabudowa przeznaczone do przekształceń
tereny możliwe do zagospodarowania obiektami kubaturowymi (do uściślenia na etapie koncepcji architektonicznej uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków)
główne ciągi piesze
subdominanta przestrzenna - akcent architektoniczny
eksponowane elewacje budynków wymagające pilnej rewaloryzacji
OBIEKTY IDENTYFIKUJĄCE PRZESTRZEŃ:
1. jaz wodny
obiekty wpisane do rejestru zabytków
2. Młyn Rothera
3. dom przy ul.Mennica 7
4. Koszarnia przy ul. Mennica 13
5. Biały Spichlerz przy ul. Mennica 12
6. dom przy ul. Mennica 4
7. dom przy ul. Mennica 6 - dawna Mennica
8. Dom Młynarza- ul.Mennica 8
9. Czerwony Spichlerz -ul. ul. Mennica
10. spichlerz przy ul. Mennica 1
11. amfiteatr
12. Opera Nova- budynek w trakcie realizacji
13. kościół par. św.św. Marcina i Michała przy ul. Farnej

Revitalization of „Wyspa Młyńska”

Nazwa Projektu	Wartość projektu (PLN)	Kwota dofinansowania (PLN)
Revitalization of „Wyspa Młyńska” in Bydgoszcz for the purpose of business development	12,1 mln	2,8 mln ZPORR
Renovation of cultural heritage sites on the „Wyspa Młyńska” in Bydgoszcz	21,2 mln	11,4 mln Mechanizm Finansowy EOG
Construction of recreational infrastructure of „Wyspa Młyńska” and its immediate surroundings	26,5 mln	16 mln RPO WK-P
Revitalization of degraded sports areas in the „Wyspa Młyńska” area	19,4 mln	6,7 mln RPO WK-P

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

- budowa trzech kładek na wysokości Opery Nova, ul. Św. Trójcy, Wełnianego Rynku

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

- budowa trzech kładek na wysokości Opery Nova, ul. Św. Trójcy, Wełnianego Rynku

Widok na kładkę – przełom XIX i XX w.

Kładka na wysokości Opery Nova – efekt projektu

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

- budowa trzech kładek na wysokości Opery Nova, ul. Św. Trójcy, Wełnianego Rynku

Widok od strony ul. Mennica na ujście Międzywodzia

Kładka na wysokości Wełnianego Rynku - efekt projektu

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

- budowa trzech kładek na wysokości Opery Nova, ul. Św. Trójcy, Wełnianego Rynku

Widok na Młynówkę – początek XX w.

Kładka na wysokości ul. Św. Trójcy - efekt projektu

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

Budowa zespołu basenów parkowych – tzw. Międzywodzie

Zespół basenów parkowych – tzw. Międzywodzie – *efekt projektu*

I. Rewitalizacja Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na cele rozwoju przedsiębiorczości

Budynek przy ul. Mennica 6 przed renowacją

Budynek przy ul. Mennica 6 - Centrum Pracy i Przedsiębiorczości - *efekt projektu*

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Budynki objęte projektem:

1. Biały Spichrz, ul. Mennica 2
2. Budynek przy ul. Mennica 4
3. Dom Młynarza, ul. Mennica 8
4. Czerwony Spichrz, ul. Mennica 8a
5. Budynek przy ul. Mennica 7

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Biały Spichrz
przed renowacją – 2005 r.

Biały Spichrz
przed renowacją -wnętrza

Biały Spichrz – po renowacji

Biały Spichrz po renowacji

Biały Spichrz obecnie -
efekt projektu

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Kamienica przy ul. Mennica 4
początek XX w.

Kamienica przy ul. Mennica 4
przed renowacją –
rok 2005

Kamienica przy ul. Mennica 4 –
Europejskie Centrum Pieniądza –
efekt projektu

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Czerwony Spichrz
przed renowacją –
rok 2005

Czerwony Spichrz – Muzeum Sztuki Współczesnej – *efekt projektu*

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Czerwony Spichrz z Domem Młynarza przed renowacją

Czerwony Spichrz z Domem Młynarza - Muzeum Sztuki Współczesnej - *efekt projektu*

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Budynek przy ul. Mennica 7
przed renowacją – rok 2005

Budynek przy ul. Mennica 7 - Dom Wyczółkowskiego - *efekt projektu*

II. Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy

Budynek przy ul. Mennica 7 - Dom Wyczółkowskiego - *efekt projektu*

Budynek przy ul. Mennica 7 - Dom Wyczółkowskiego – wnętrza

III. Budowa infrastruktury rekreacyjnej Wyspy Młyńskiej i jej najbliższego otoczenia

Projekt obejmował:

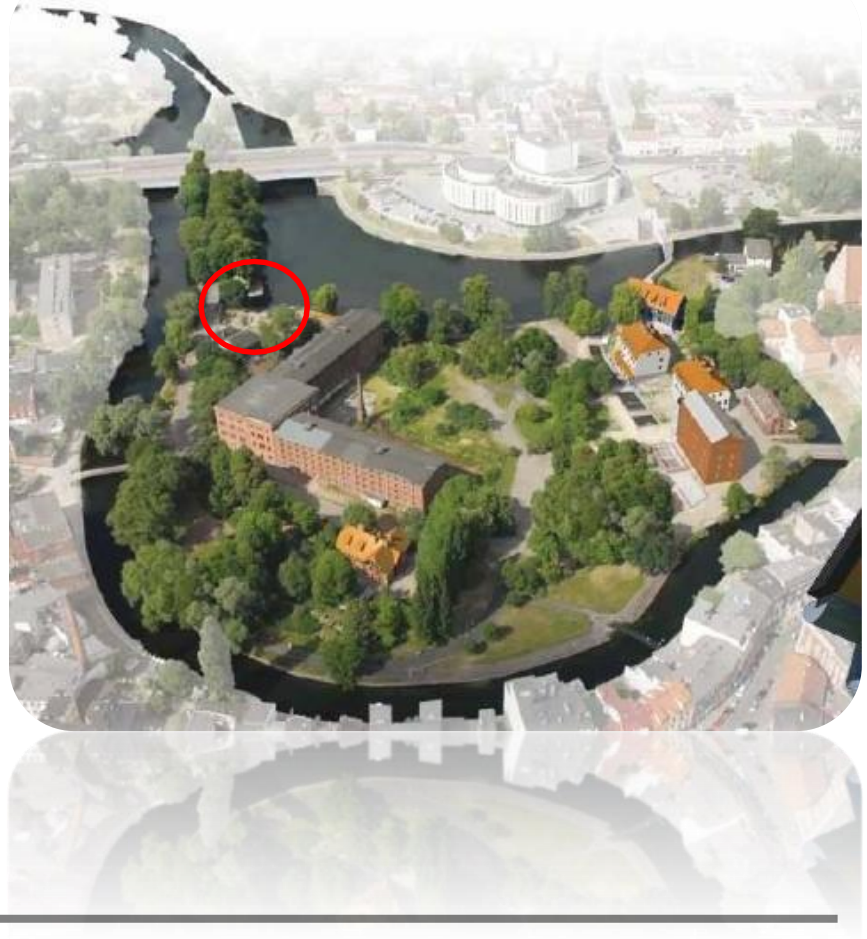
- zagospodarowanie terenu, w tym:
  - polana rekreacyjna
  - amfiteatr
  - ścieżki spacerowe i rowerowe
  - oświetlenie
  - iluminacja
  - zieleń
  - mała architektura
  - plac zabaw
- umocnienie nabrzeży Brdy Młynówki oraz Brdy

III. Budowa infrastruktury rekreacyjnej Wyspy Młyńskiej i jej najbliższego otoczenia

IV. Rewitalizacja zdegradowanych terenów sportowych na terenie Wyspy Młyńskiej

Projekt obejmuje:

- rozbiórkę obiektów istniejących na terenie planowanej przystani,
- budowę przystani jachtowej wraz z bazą noclegową dla 44 osób (22 pokoje 2-osobowe), punktem gastronomicznym, salami: dydaktyczną, rekreacyjno-treningową (gimnastyczna, fitness, odnowy biologicznej),
- budowę pomostów cumowniczych o długości 78 m dla 12 jednostek pływających,
- budowę hangaru dla 101 jednostek pływających



IV. Rewitalizacja zdegradowanych terenów sportowych na terenie Wyspy Młyńskiej

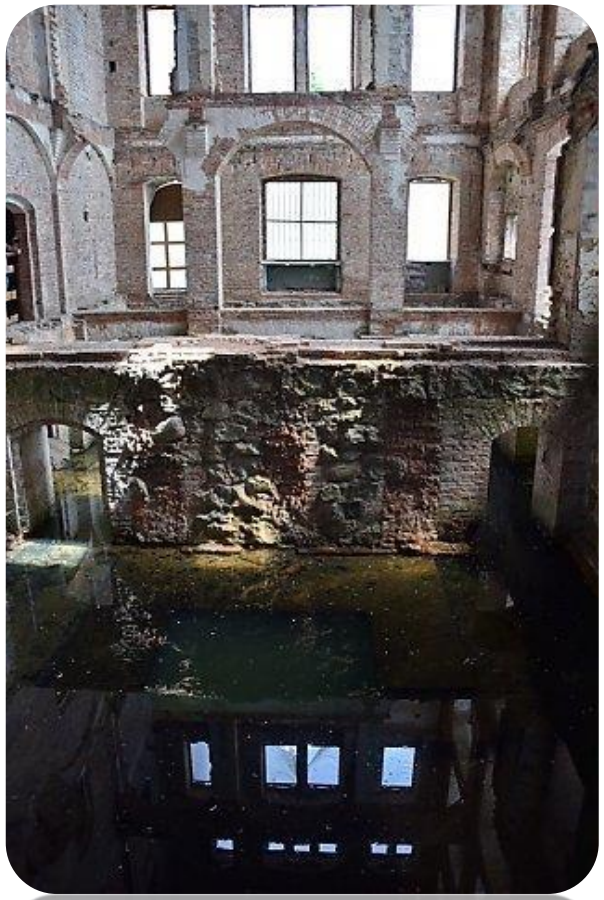
Widok na zakole Brdy – rok 1939

Widok na przystań na zakolu Brdy - obecnie

Przystań – efekt projektu

Rewitalizacja kompleksu Młyna Rothera:

Rewitalizacja kompleksu Młyna Rothera:



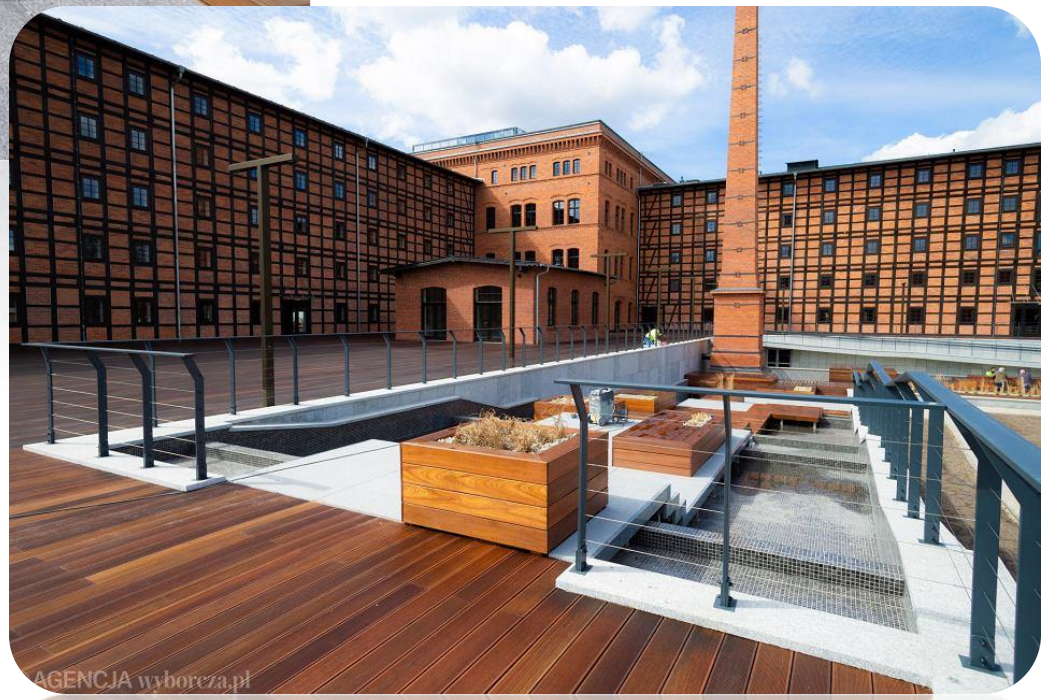
Rewitalizacja kompleksu Młyna Rothera:

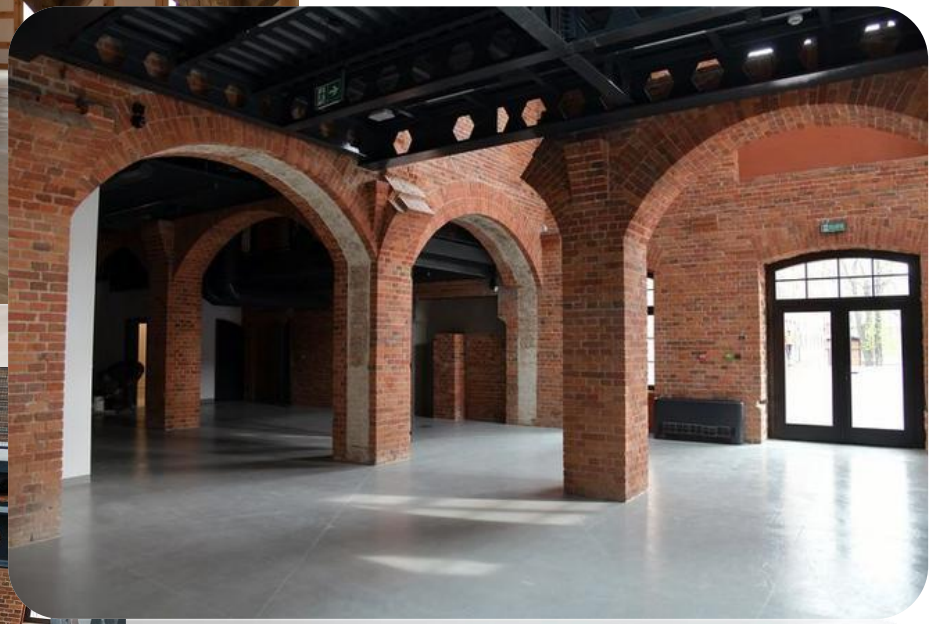
Rewitalizacja kompleksu Młyna Rothera:

Projekt:	**Park Kultury. Rewitalizacja Młynów Rothera na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy – etap 1**
Program:	**Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Os 8, Działanie 8.1: Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultu**
Wartość projektu:	**21,8 mln zł**
Wartość dofinansowania:	**17,3 mln zł**
Okres realizacji:	**2015-2022**
Działania	**Prace budowlano-konserwatorskie i adaptacyjne w Spichrzu Zbożowym wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności kulturalno – edukacyjnej.**

Projekt:	**Rewaloryzacja Młyna Rothera w Bydgoszczy na cele kulturalno-turystyczne**
Program:	**Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 6.5 Rozwój potencjału endogenicznego regionu**
Wartość projektu:	**27,2 mln zł**
Wartość dofinansowania:	**10,5 mln zł**
Okres realizacji:	**2018-2022**
Działania	**Prace budowlano-konserwatorskie w Młynie Rothera wraz z wyposażeniem obiektu w elementy ekspozycyjne i wystawiennicze umożliwiające prowadzenie działalności kulturalno-edukacyjnej i turystycznej.**

Projekt:	**Przestrzeń edukacji w Młynach Rothera**
Program:	**Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Poddziałanie 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT**
Wartość projektu:	**5,8 mln zł**
Wartość dofinansowania:	**3,5 mln zł**
Okres realizacji:	**2018-2022**
Działania	**Remont, adaptacja i wyposażenie części zabytkowego Spichrza Mącznego na potrzeby prowadzenia działań edukacyjno- warsztatowych, w tym dla dzieci i młodzieży.**


AGENCJA wyboreza.pl



Michał Gruszczyński

Energy Management Office
City of Bydgoszcz
tel. 52 58 59 488
e-mail: zze@um.bydgoszcz.pl

BYDGOSZCZ