

Despre proiect

Proiectul OUR-CEE (Overcoming Underperforming Renovations in Central and Eastern Europe), finanțat de Inițiativa europeană privind clima (EUKI), este implementat de Energy Policy Group (EPG), împreună cu EnEffect (Bulgaria), REA - North (Croatia) și Energie Cités (Polonia). OUR-CEE își propune să identifice provocările în atingerea standardelor de performanță în urma renovărilor ale clădirilor publice, să consolideze capacitatea instituțiilor publice relevante, atât pentru modernizarea acestor renovări, cât și pentru diminuarea decalajului de performanță a renovărilor, în viitor.

Proiectul își propune, de asemenea, să furnizeze instrumente și resurse pentru a sprijini actorii locali și regionali în planificarea renovărilor profunde și performante ale clădirilor publice, cu acțiuni clare pentru modernizarea treptată a renovărilor către niveluri mai ridicate de eficiență energetică.

Printr-o serie de clădiri deja renovate pentru creșterea performanței energetice, ce vor servi ca studii de caz, ne dorim să identificăm la nivelul clădirii factorii și procesele specifice care contribuie la atingerea obiectivelor în ceea ce privește economiile de energie realizate în urma acestor renovări, urmând să realizăm foi de parcurs care să integreze aceste aspecte și să ofere soluții personalizate, pe o perioadă de termen lung în atingerea standardelor de performanță energetică. Aceste foi de parcurs vor oferi un plan de renovare, reparații, și întreținere și vor conține aspecte tehnice (inclusiv materiale, secvența procesului de renovare, monitorizare și evaluare), aspecte administrative și legislative (referitoare la realizarea achizițiilor publice pe clădirea respectivă, contractare etc.) dar și aspecte financiare (surse de finanțare disponibile, finanțarea diverselor măsuri de renovare propuse în foaia de parcurs etc.)

Descriere

Energy Policy Group caută experți în renovarea pentru creșterea performanței energetice a clădirilor (auditori energetici grad. I), pentru a efectua evaluări cuprinzătoare a trei clădiri publice deja renovate, care să ofere un diagnostic al performanței energetice a clădirilor înainte și după renovare și să elaboreze trei foi de parcurs personalizate pentru renovare, cu o succesiune de acțiuni și recomandări specifice.

Domeniul de activitate pentru evaluarea clădirilor publice renovate implică vizite la fața locului, colectarea de informații cu privire la performanța energetică a clădirilor înainte și după lucrările de renovare, măsurile de renovare întreprinse, datele postocupare (rate și programe de ocupare, date privind consumul de energie, comportamentul în materie de consum de energie), planurile de întreținere și reparații ale administrațiilor locale și ale proprietarilor clădirilor, precum și capacitățile financiare ale acestora. Scopul acestei etape de lucru este de a avea o înțelegere aprofundată a acestor clădiri în ceea ce privește performanța energetică, precum și măsurile care ar putea fi luate pentru a îmbunătăți în continuare performanța energetică după renovare, inclusiv nevoia de finanțare și capacitatea autorităților locale.

Foile de parcurs nu vor fi documente tehnice, ci ușor accesibile și ușor de înțeles pentru părțile interesate. Foile de parcurs vor respecta direcțiile și metodologiile furnizate de EPG și de proiectul OUR-CEE și vor acoperi următoarele aspecte:

- Aspecte tehnice : materiale, secvențierea procesului de renovare, precum și monitorizarea și evaluarea.
- Aspecte administrative și juridice: achiziții publice, autorizare și contractare.
- Aspecte financiare: finanțarea disponibilă, oportunitățile de finanțare și foi de parcurs sugerate pentru finanțarea modernizărilor relevante.

Servicii:

1. Servicii de consultanță în domeniul eficienței energetice:

A. Elaborarea a trei rapoarte de analiză pentru cele trei clădiri publice selectate

- i. Expertul va contribui în realizarea a trei analize diagnostic pe cele trei clădiri selectate, prin colectarea unor date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic al celor trei clădiri în urma renovărilor.
- ii. Suplimentar, expertul va avea acces la o serie de date preluate de EPG. În funcție de disponibilitate, acestea pot fi: documentatiile clădirilor (planurile necesare, datele tehnice, consumurile realizate, consumurile înregistrate pe istoric de funcționare, înainte/după renovare); planurile/strategiile de renovare și întreținere a clădirilor și costurile asociate; activitățile de monitorizare și control al consumului; capacitatea financiară a administrației locale de efectuare a măsurilor suplimentare de renovare pentru creșterea performanței energetice; audit energetic; chestionare utilizatori, etc.
- iii. Pentru clădirea ce deține un audit energetic după renovare, se va ține cont de datele tehnice și soluțiile/combinațiile de soluții propuse pentru optimizarea indicatorilor tehnico-economici.

Cele trei analize presupun compararea rezultatelor calculate în proiectele de renovare cu cele măsurate și preluate post-renovare și determinarea abaterilor față de obiectivele și standardele de performanță energetică.

Analiza diagnostic va fi realizată în colaborare cu EPG și administrația locală/administratorul clădirii.

Această etapă de preluare de date și evaluare presupune deplasări la locațiile celor trei clădiri selectate.

B. Calculul performanței energetice a celor trei clădiri folosind aplicații software PEC ce au la bază Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, indicativ MC 001-2022. Aplicațiile recomandate sunt: Energ+, AllEnergy, Doset-PEC.

Pentru clădirea ce deține un audit energetic, calculele vor ține cont de datele și soluțiile/combinațiile de soluții propuse în acesta.

C. Întocmirea foilor de parcurs pentru fiecare din cele trei clădiri

- i. Definirea etapelor de renovare și calcularea impactului măsurilor de renovare propuse: Elaborarea unei liste cuprinzătoare de măsuri și stabilirea celor care urmează să fie executate în fiecare etapă de renovare.
- ii. Stabilirea celei mai eficiente secvențe tehnice pentru punerea în aplicare a măsurilor care ar evita orice potențial efect de lock-in.
- iii. Explorarea potențialelor surse de finanțare și evaluarea fezabilității obținerii de fonduri din aceste surse în intervalul de timp dorit.

Este obligatoriu ca foaia de parcurs să fie creată pe baza cerințelor de conținut ale metodologiei OUR-CEE, să conțină cel puțin două etape de renovare și să aibă cel puțin două secțiuni - o descriere a stării actuale a clădirii și o descriere a etapelor de renovare propuse.

Obiective

Clădirile publice pentru care se vor realiza analiza diagnostic, calculul energetic și foile de parcurs au următoarele caracteristici:

Nr. crt	Clădire	Anul construirii	Anul renovării	Regim de înălțime	Aria construită desfășurată A_{dc} [m ²]	Audit energetic
1	Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu – corp Școala, Mun. Medgidia, jud. Constanța	1968	2023	S+P+2E	3051,9	Nu deține un audit energetic post-renovare
2	Colegiul Național de Informatică Matei Basarab – corp Școală, Mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Râmnicu Vâlcea	1914	2021	P+3E	5079.28	Deține un audit energetic post-renovare
3	Seminarul Teologic Ortodox clasele V-VIII – corp Școală, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	1960	2023	P+2E	2304.21	Nu deține un audit energetic post-renovare

Calendar

10 September	Începerea lucrărilor
1 October	Predare rapoarte de analiză, versiuni intermediare (3)
15 October	Predare rapoarte de analiză, versiuni finale (3)
25 October	Predare calcule energetice (3)
8 November	Predare foi de parcurs, versiuni intermediare (3)
15 November	Predare foi de parcurs, versiuni finale (3)

Buget

Pe baza volumului de lucru și în funcție de experiența expertului, bugetul maxim pentru contract este de 15000 EUR (brut, inclusiv toate taxele și contribuțiile aplicabile, inclusiv TVA și costuri de deplasare).

Procesul de selecție a experților

Vă rugăm să trimiteți CV-ul și oferta de preț, precum și o scurtă notă în care să subliniați adecvarea dvs. pentru rol și un plan de lucru pentru livrabile, nu mai târziu de 6 septembrie la aura.oancea@enpg.ro și claudia.tufisi@enpg.ro. Oferta va conține prețul oferit pentru fiecare dintre activități și cel total:

Servicii	Preț unitar
A. Elaborarea a trei rapoarte de analiză pentru cele trei clădiri publice selectate	
B. Calculul performanței energetice a celor trei clădiri	
C. Întocmirea foilor de parcurs pentru fiecare din cele trei clădiri	
Total	

Cererile vor fi evaluate în mod continuu. Candidații pot fi invitați să participe la o convorbire telefonică sau o întâlnire online pentru a discuta mai detaliat misiunea și adecvarea pentru rol. După selectarea expertului, Energy Policy Group va trimite modele și instrucțiuni relevante pentru îndeplinirea sarcinilor de mai sus.

Criterii de atribuire:

Auditor energetic grad I

35% - experiență în audit energetic, modelare energetică și procesele de certificare

35% - experiență în ceea ce privește măsurile/programele de renovare etapizată pentru clădiri individuale

30% - prețul propus

Acest proiect face parte din **Inițiativa europeană privind clima** (EUKI) în baza contractului **GA 81302186**. EUKI este un instrument de finanțare a proiectelor de către Ministerul Federal German pentru Afaceri Economice Afaceri Economice și Acțiuni Climatice (BMWK). Concursul EUKI pentru idei de proiecte este implementat de Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Obiectivul general al EUKI este de a promova cooperarea în domeniul climei în cadrul Uniunii Europene (UE) pentru a reduce emisiile de gaze cu efect de seră.